

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
пр т Х.Туфана дом 33Б(14/046)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.04.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пр т Х.Туфана дом 33Б(14/046)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050203:2209
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2913
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2098
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	295,6
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	519,5

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	243
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2156
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2086
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	313
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	3
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	0
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	2197
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	81
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	36

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	395 797		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	295,6	52451	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		36506	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			88452	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			4868	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			123 913		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	54	1475		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	5	10451		
1.5.3	- отопление	куб.м	35	72255		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	12	239		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	8	39493		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			78046	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			11562	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			302 890		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			94 404	по мере необходимости	
	установка адресных аншлагов, досок объявлений, табличек	шт	1	814		
	Устройство цветников и газонов			5 780		

	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			2 534		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега,вывоз растительных отходов)			25 824		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			5 581		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах чердаках и пр дверей		126	392		
	Технич диагност-ие внутридомов.газ.обор-ия по системам вентиляции (ТО вентканалов)		36	4 320		
	Прочие работы			34 908		
2.2	- по системам центрального отопления			92 212	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			10 969		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			2 138		
	Замена труб отопления ниже "0"нуля	м.п.	31	30 596		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			11 618		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			24 023		
	ППР квартир			1 634		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			11 236		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			84 802	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			10 106		
	Проверка на загазованность подвала			4730		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			32618		
	ППР квартир	квартир	27	10995		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			26354		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			23666	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			7805	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			44 310		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			13 696		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			30 614		
	Итого	x	x	742 996		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	68 006	66 235	68 006	66 235
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	77 177	74 056	77 177	74 056
3	Отопление	АО "Татэнерго"	508 528	484 638	508 528	484 638
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	243 174	231 706	243 174	231 706
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	238 172	231 179	238 172	231 179
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	121 199	118 986	121 199	118 986

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 151 745
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 151 252
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 23 128
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег.фонд) в отчетный период 9 979
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	25
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	24764,9

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Муратова Надежда Васильевна